



**Prijslijst
Fase 2a2 Kwadijkerpark 35 woningen**

Bouwnummer	Type	Gevel	Parkeren op eigen kavel	Materiaal Gevel	Kaveloppervlak m2	Woonoppervlak m2	Oriëntatie tuin	Koop-/aanneemsom v.o.n.
193	Laurierwila 1	Hoek met omloop		Waterland 3	150	124	Zuidoost	€ 500.000,00
194	Boswila	Tussen met topgevel parkzijde		Waterland 3	122	137	Zuidoost	€ 515.000,00
195	Bandwila	Tussen		Waterland 3	122	124	Zuidoost	€ 470.000,00
196	Laurierwila 1	Hoek met omloop		Waterland 3	152	124	Zuidoost	€ 507.500,00
197	Laurierwila 1 Special	Hoek met uitbouw en omloop		Waterland 2	152	130	Oost	€ 520.000,00
198	Boswila Special	Tussen met uitbouw en topgevel straatzijde		Waterland 2	122	143	Oost	€ 535.000,00
199	Bandwila special	Tussen met uitbouw		Waterland 2	122	130	Oost	€ 495.000,00
200	Laurierwila 1 Special	Hoek met uitbouw en omloop		Waterland 2	151	130	Oost	€ 527.500,00
201	Laurierwila 1 Special	Hoek met uitbouw en omloop		Waterland 3	175	130	Oost	€ 535.000,00
202	Bandwila special	Tussen met uitbouw		Waterland 3	122	130	Oost	€ 500.000,00
203	Boswila Special	Tussen met uitbouw en topgevel parkzijde		Waterland 3	122	140	Oost	€ 530.000,00
204	Laurierwila 1 Special	Hoek met uitbouw en omloop		Waterland 3	184	130	Oost	€ 542.500,00
205	Laurierwila 2 Special	Hoek met uitbouw en erker		Waterland 2	195	134	West	€ 565.000,00
206	Boswila Special	Tussen met uitbouw en topgevel parkzijde		Waterland 2	122	140	West	€ 535.000,00
207	Bandwila special	Tussen met uitbouw		Waterland 2	122	130	West	€ 505.000,00
208	Boswila Special	Tussen met uitbouw en topgevel straatzijde		Waterland 2	122	143	West	€ 542.500,00
209	Laurierwila 1 Special	Hoek met uitbouw en omloop		Waterland 2	163	130	West	€ 540.000,00
210	Laurierwila 1 Special	Hoek met uitbouw en omloop		Waterland 3	173	130	West	€ 540.000,00
211	Boswila Special	Tussen met uitbouw en topgevel parkzijde		Waterland 3	122	140	West	€ 530.000,00
212	Bandwila special	Tussen met uitbouw		Waterland 3	122	130	West	€ 505.000,00
213	Bandwila special	Tussen met uitbouw		Waterland 3	122	130	West	€ 505.000,00
214	Laurierwila 1 Special	Hoek met uitbouw en zijtuin		Waterland 3	186	130	West	€ 545.000,00
215	Magnolia 2	Future living met zijtuin	1	Waterland 2	230	120	Noordwest	€ 545.000,00
216	Magnolia 1	Future living woning	1	Waterland 2	163	120	Noordwest	€ 505.000,00
217	Magnolia 1	Future living woning	1	Waterland 2	163	120	Noordwest	€ 505.000,00
218	Magnolia 2	Future living met zijtuin	1	Waterland 2	273	120	Noordwest	€ 545.000,00
264	Magnolia 3	Future living woning met erker	1	Waterland 3	277	124	Noord	€ 565.000,00
265	Magnolia 1	Future living woning	1	Waterland 3	190	120	Noord	€ 527.500,00
266	Magnolia 1	Future living woning	1	Waterland 3	197	120	Noord	€ 530.000,00
267	Magnolia 2	Future living met zijtuin	1	Waterland 3	330	120	Noord	€ 555.000,00
268	Laurierwila 1 Special	Hoek met uitbouw en zijtuin		Waterland 2	303	130	Noord	€ 560.000,00
269	Bandwila special	Tussen met uitbouw		Waterland 2	176	130	Noord	€ 535.000,00
270	Bandwila special	Tussen met uitbouw		Waterland 2	181	130	Noord	€ 537.500,00
271	Boswila Special	Tussen met uitbouw en topgevel straatzijde		Waterland 2	186	143	Noord	€ 550.000,00
272	Laurierwila 2 Special	Hoek met uitbouw en erker		Waterland 2	294	134	Noord	€ 575.000,00

De koop-/aanneemsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- * Grondkosten: 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanlegkosten van nutsvoorzieningen (stadsverwarming) en CAI
- * Notarijskosten voor de aankoop van uw woning
- * Makelaarscourtage
- * Omzetbelasting (uitgaande van 21%)
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK [Stichting Waarborgfonds Koopwoningen]

Waterland 2: gevel begane grond metselwerk/ gevel verdiepingen houtlook
Waterland 3: volledig stenen woning en voorzien van functionele luiken

De volgende bnrs van W2 hebben op de verdieping functionele luiken:
Topgevel bnrs 198-206-271

Niet in de koop-/aanneemsom inbegrepen is:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen
- * De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Rentekosten tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

*Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend
Kwadijkerpark CV behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen*